



Rif.: 60931454

€ 273.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Brescia - Zona Oberdan

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 243.16 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

SAN BARTOLOMEO in posizione riservata ma comoda ai servizi proponiamo in vendita porzione di bifamiliare al piano rialzato. La soluzione originaria degli anni settanta è stata totalmente ristrutturata esternamente nel 2009 con cappotto a pannelli dallo spessore di 10 cm. La cucina è abitabile e separata dall'ampio e luminoso soggiorno, dal quale si accede al balcone loggiato che grazie alle sue dimensioni consente di poterlo sfruttare comodamente anche per pranzi e cene all'aperto. Accrescono il valore dell'appartamento le tre camere matrimoniali, adatte a chi non cerca le metrature delle nuove/recenti costruzioni. Il bagno è finestrato con vasca. Grazie alle generose dimensioni dell'immobile è possibile gestire diversamente gli spazi creando un secondo servizio e/o una lavanderia. All'ultimo piano si trova il solaio mansardato che ricopre una metratura di circa 70 mq, il quale si presta ad essere adibito a studio o a bilocale indipendente. Nel piano seminterrato, oltre alla cantina, si trova l'ampia autorimessa che attualmente si compone come locale unico ma la presenza del camino suggerisce la predisposizione di una taverna. Il riscaldamento è

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

