



Rif.: 60898349

# € 154.000

## Trilocale in vendita

Brescia - Casazza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 550
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 201,56 kW h/m<sup>2</sup> anno

CASAZZA a pochi passi dalla fermata della metropolitana, in palazzina di soli tre piani proponiamo appartamento trilocale posto al primo piano. L'appartamento si compone di spazioso ingresso, luminoso soggiorno con accesso al balconcino, angolo cottura separato ma a vista, due camere da letto, di cui una matrimoniale di ampia metratura ed una singola, bagno finestrato con piatto doccia. La soluzione si presenta in ordine seppur allo stato originario ma ben conservata negli anni. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono contenute. L'esposizione doppia est/nord contribuisce alla luminosità e ariosità dell'appartamento. Si completa di box auto al piano terra. Grazie alla sua posizione strategica rispetto alla fermata della metropolitana ed alle Università, si presta ideale anche ad uso investimento. Nelle immediate vicinanze si possono trovare i principali servizi, quali scuole, supermercati, parchi pubblici e fermate dei mezzi di trasporto.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

