



Rif.: 60863052

€ 595.000

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Collebeato

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **D**

Prestazione energetica: 126,97 kW h/m<sup>2</sup> anno

COLLEBEATO in posizione verdeggianti, proponiamo ricercata ed introvabile villa di testa libera sui tre lati e sviluppata su due livelli oltre al piano seminterrato e circondata da un curato e riservato giardino esclusivo di circa 170 mq. La soluzione edificata nel 2004 di ampia metratura, gode di ottima luminosità grazie alla sua tripla esposizione est/sud/ovest. In ingresso al piano rialzato è ubicata la spaziosa zona giorno, con ampio salotto corredato da un elegante camino e dotato di quattro porte finestre che accedono ai tre lati del giardino rifinito con una curata erba sintetica e spazioso da ospitare un'ampia piscina fuori terra, la cucina è separata ed abitabile anch'essa con accesso al giardino. Completa il piano un servizio finestrato. Una raffinata scala in marmo puntinato con corrimano in ferro battuto nella parte iniziale, conduce al piano superiore, composta da tre camere da letto di cui una matrimoniale con accesso al balcone e con servizio privato dotato di

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

