



Rif.: 60792408

**€ 119.000**

**Bilocale in vendita**

**Brescia, Via Ferrini - San Bartolomeo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 251,65 kW h/m<sup>2</sup> anno

SAN BARTOLOMEO inserito all'interno di una decorosa corte dal sapore antico, proponiamo grazioso ed accogliente bilocale posto al piano terra di due piani totali fuori terra. L'appartamento si compone di luminosa zona giorno con angolo cottura con accesso alla piccola corte privata affacciata all'interno del cortile comune, disimpegno dal quale si accede al bagno cieco con ventilazione meccanica e dotato di piatto doccia, comodo locale ripostiglio/lavanderia e camera matrimoniale. L'intero complesso è stato ristrutturato nel '92, la soluzione internamente si presenta in buone condizioni di manutenzione. Sono in fase di ultimazione i lavori di ristrutturazione esterna attraverso il superbonus 110%. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono contenute. Ad uso comune è presente un ampio giardino con gazebo ed angolo barbecue, ideale per le sere d'estate. Si completa di posto auto riservato all'interno della corte. Nelle immediate vicinanze si possono raggiungere i principali servizi che il quartiere offre, tra cui, supermercati, scuole, parchi pubblici e negozi di prima necessità.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

