



Rif.: 60726039

# € 278.000

## Trilocale in vendita

Brescia, Via delle Razziche - Zona Oberdan

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 216,59 kW h/m<sup>2</sup> anno

SAN BARTOLOMEO il complesso condominiale è immerso nel verde, ottimamente curato ed in posizione strategica rispetto ai principali servizi e raccordi stradali. L'appartamento situato al piano primo, gode di doppia esposizione donando luminosità ed ariosità a tutti gli ambienti. La graziosa loggia vivibile con affaccio sul verde avvalorata la soluzione. Il luminoso ed ampio soggiorno è dotato di camino angolare, la cucina è separata e abitabile e ad oggi è stata ampliata eliminando la terza camera, ma facilmente ripristinabile a quadrilocale originario. Il reparto notte ben distinto si compone di capiente disimpegno dotato di armadiatura a muro, due camere da letto di cui una matrimoniale, e l'altra doppia con accesso alla loggia ed infine doppi servizi entrambi finestrati, uno con vasca da bagno e l'altro rifatto una decina di anni fa con piatto doccia. L'immobile si presenta in ordine ed in ottime condizioni interne di manutenzione pur essendo allo stato originario degli anni '80, trattandosi di finiture di pregio dell'epoca, pertanto pronto per essere abitato. La pavimentazione in parquet in tutta casa,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

