



Rif.: 61231195

# € 215.000

## Trilocale in vendita

Brescia, Via della Chiesa - Urago Mella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 20.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 14.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

URAGO MELLA Situato al secondo piano di un contesto servito da ascensore, questo ampio trilocale offre ambienti ben distribuiti e pensati per accompagnare ogni momento della giornata con comodità e funzionalità. La cucina separata e abitabile, con accesso al balcone, rappresenta uno spazio pratico e luminoso, perfetto per la quotidianità. Gli ambienti sono pensati per garantire comfort e una buona organizzazione degli spazi. Uno dei punti di forza dell'abitazione è la presenza di due bagni finestrati, una caratteristica sempre più ricercata che garantisce praticità e comfort nella vita di tutti i giorni. L'immobile è dotato di teleriscaldamento con termo valvole, una soluzione che permette di gestire i consumi in modo efficiente senza rinunciare al benessere domestico. A completare la proprietà troviamo una grande

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

