



Rif.: 61176496

€ 410.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Brescia, Via della Chiesa - Urago Mella

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 137 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 13.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

APPARTAMENTO ILIOSL'appartamento Ilios è un quadrilocale distribuito su un unico livello, composto da ampia zona living, tre camere e due bagni. Completano la proprietà due posti auto, cantina e terrazza vivibile. L'immobile in cui è inserito l'appartamento è attualmente in fase di ristrutturazione e prevede la realizzazione di un secondo quadrilocale, per due unità abitative totali. Struttura e tecnologie costruttive: il nuovo edificio sarà a energia quasi zero (nZEB): avrà altissime prestazioni energetiche, grazie all'ottimizzazione degli impianti e delle fonti utilizzate. Inoltre, l'involucro sarà isolato in modo da ridurre al minimo le dispersioni. Nello specifico l'appartamento Ilios si caratterizza per: Impianto di riscaldamento a pavimento con generatore a pompa di calore per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria. Sistema di termoregolazione della temperatura per

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

