



Rif.: 61176485

**€ 445.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Brescia, Via della Chiesa - Urago Mella

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 152 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 4                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                       |

**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 12.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

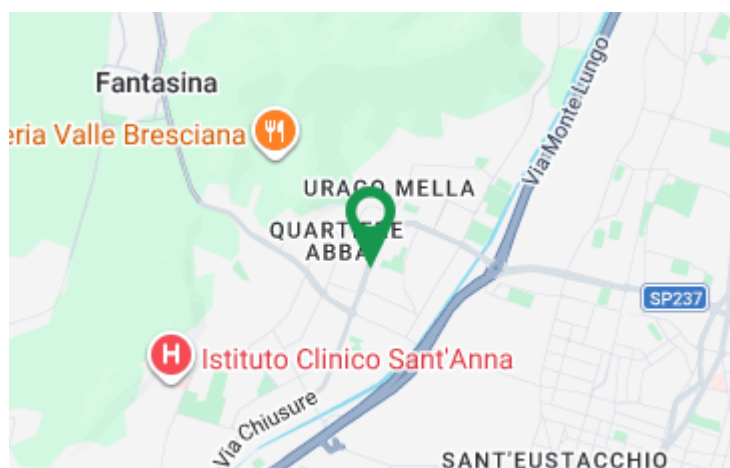
**EP globale rinnovabile:** 1.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

URAGO MELLA APPARTAMENTO SELINI L'appartamento Selini è un quadrilocale distribuito su un unico livello, composto da ampia zona living, tre camere e due bagni. Completano la proprietà due posti auto, cantina e area verde esterna e dependance (18 mq). L'immobile in cui è inserito l'appartamento è attualmente in fase di ristrutturazione e prevede la realizzazione di un secondo quadrilocale, per due unità abitative totali. Struttura e tecnologie costruttive: nuovo edificio sarà a energia quasi zero (nZEB): avrà altissime prestazioni energetiche, grazie all'ottimizzazione degli impianti e delle fonti utilizzate. Inoltre, l'involucro sarà isolato in modo da ridurre al minimo le dispersioni. Nello specifico l'appartamento Selini si caratterizza per: Impianto di riscaldamento a pavimento con generatore a pompa di calore per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria. Sistema di termoregolazione della temperatura per zona. Ventilazione Meccanica Controllata con deumidificazione per salubrità degli ambienti. Impianto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

