



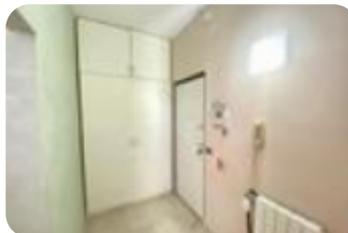
Rif.: 61002667

€ 165.000

Trilocale in vendita

Brescia, Via del Risorgimento - Urigo Mella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 850
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 209.19 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Urigo Mella, a Brescia, proponiamo in vendita un appartamento di 80 mq situato al piano rialzato di un condominio degli anni '70. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2014, offre un ambiente moderno e funzionale. La zona giorno si presenta con un open space, ideale per chi ama gli spazi aperti e luminosi. La proprietà è composta da tre locali, con una pratica lavanderia che aggiunge comodità alla vita quotidiana. Nonostante l'assenza di balcone, l'appartamento dispone di un box e di una cantina, offrendo ampio spazio per il deposito. Il sistema di teleriscaldamento con termovalvole garantisce un'efficienza energetica ottimale. Il rogito è previsto per ottobre 2025, offrendo tempo sufficiente per pianificare il trasferimento. Una soluzione abitativa che coniuga comfort e praticità in una delle zone più tranquille di Brescia. Al fine di ottenere le migliori condizioni di mercato, ai nostri clienti viene fornita gratuitamente una consulenza da parte di un nostro consulente mutui Kiron.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

