



Rif.: 60825671

↓ € 152.000

€ 158.000 (-4%)

## Quadrilocale in vendita

Brescia, Rotonda Vittorio Montiglio - Zona Pendolina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	8



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 701.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

PENDOLINA: In tranquilla zona residenziale, lontana dal traffico della città, proponiamo in vendita ampio quadrilocale di ca 100 mq posto all'ultimo piano servito da ascensore. Nel 2013 la palazzina è stata oggetto di ristrutturazione esterna intervenendo sulla facciata, tetto e balconi mentre internamente si presenta allo stato originale e necessita di lavori di ristrutturazione. La soluzione si sviluppa con spazi abitativi ben distribuiti ed è libera su tre lati favorendo così una buona esposizione. Nella zona giorno troviamo un luminoso soggiorno e la cucina separata ed abitabile, entrambi con sfogo sul comodo balcone con vista panoramica sulla città. Tramite il disimpegno arriviamo alla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

