

Rif.: 61154572

€ 190.000

Casa semindipendente in vendita

Temù, Via Lecanù

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	3



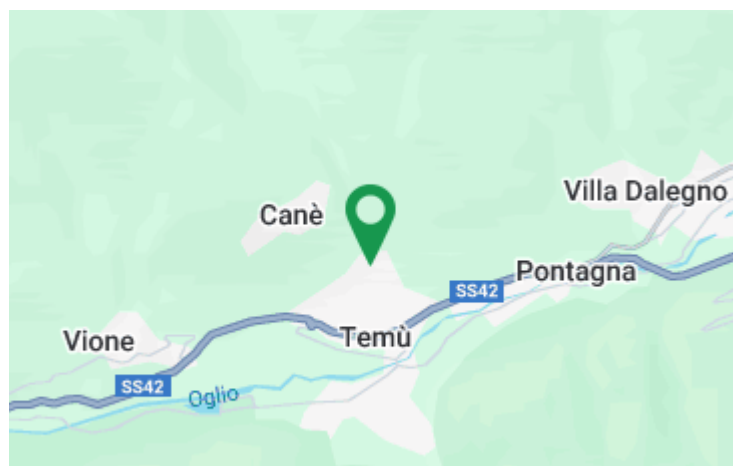
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel comune di Temù, a pochi minuti dal comprensorio sciistico di Ponte di Legno, proponiamo in vendita casa semindipendente disposta su tre livelli, ideale come seconda casa in montagna o come investimento a reddito. L'abitazione si apre al piano terra con un luminoso soggiorno e cucina separati, ambienti funzionali e ben distribuiti. Al primo piano troviamo due camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato con doccia. Il secondo piano ospita ulteriori tre camere da letto, di cui una con accesso al balcone. La proprietà è completata da una cantina privata, uno sfogo esterno ideale come area relax e un posto auto. L'esterno dell'edificio è in fase di completa ristrutturazione, con interventi su facciata, balconi e tetto, elemento che valorizza ulteriormente l'immobile e ne riduce le spese future di manutenzione. Grazie alle ampie metrature e alla vicinanza ai servizi del paese, questa soluzione si presta perfettamente sia all'uso turistico stagionale sia alla realizzazione di più unità o locazioni a breve termine.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

