



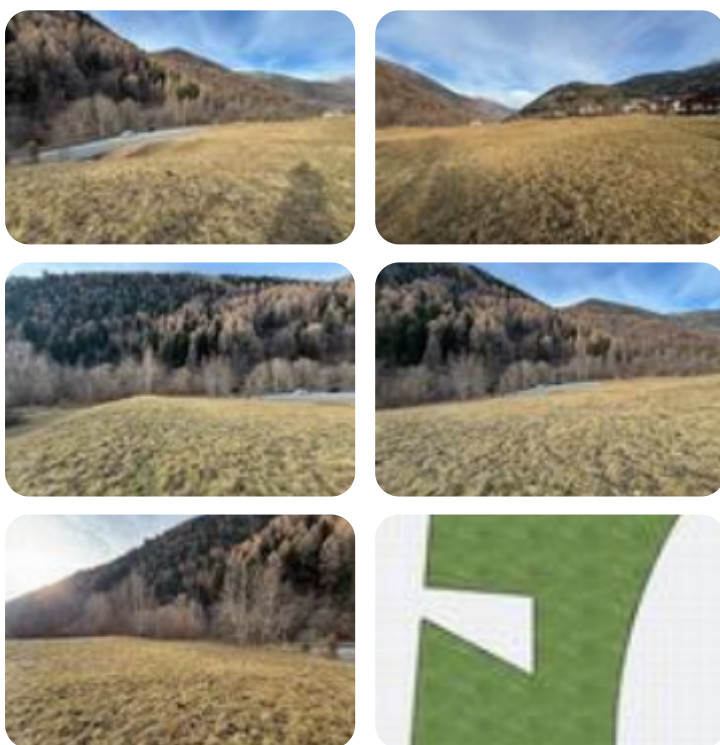
Rif.: 61154571

€ 143.000**Ter. residenziale in vendita****Incudine, Via Nazionale**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 3.466 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Incudine, a pochi minuti dal comprensorio di Ponte di Legno, è disponibile un terreno edificabile residenziale di 3.466 mq situato in posizione comoda e ben collegata. La proprietà rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera sviluppare un progetto residenziale in una zona strategica dell'Alta Valle Camonica, con facile accesso ai vicini comuni di Temù e Vezza d'Oglio, oltre ai principali servizi e infrastrutture dell'area. Il lotto presenta buone potenzialità edificatorie, con indice di edificabilità 1:1 e la possibilità di realizzare un edificio con altezza massima di 11,80 metri, articolato su due piani oltre mansarda, offrendo ampia libertà progettuale. La vicinanza a Ponte di Legno, località turistica di riferimento per sport invernali e attività estive, rende il terreno adatto sia alla realizzazione di abitazioni residenziali sia come investimento immobiliare in un contesto in costante evoluzione.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

