



Rif.: 61229265

**€ 265.000**

## Trilocale in vendita

Capriolo, Via Vittorio Emanuele

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

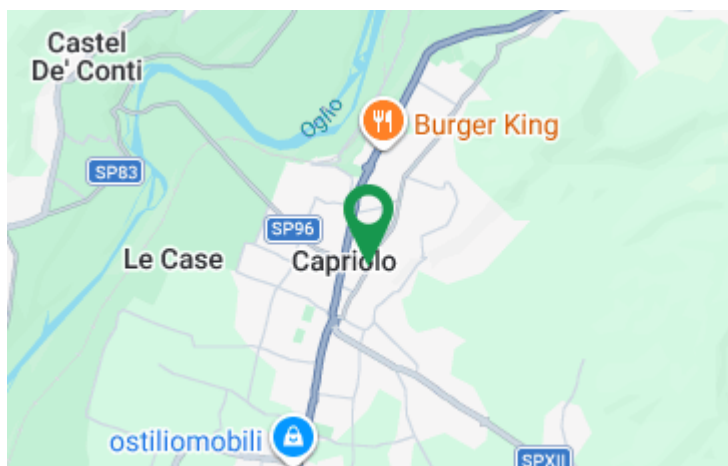
**EP globale rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**CAPRIOLO: CASA INDIPENDENTE CON DUE APPARTAMENTI** Nel cuore di Capriolo, proponiamo interessante soluzione composta da due appartamenti con ingressi separati e recentemente ristrutturate, ideale per due nuclei familiari, per chi desidera un'abitazione con spazi indipendenti o come investimento immobiliare. Al piano terra troviamo un accogliente bilocale composto da cucina abitabile e soggiorno separati, una spaziosa camera matrimoniale con accesso diretto al balcone e un bagno con angolo lavanderia. Il secondo appartamento, disposto al primo piano, è un luminoso trilocale composto da cucina abitabile e soggiorno separati, una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno finestrato completo di doccia. Dalla cucina si accede al balcone esterno, dal quale una comoda scala conduce al secondo piano, dove troviamo una graziosa terrazza e un'ulteriore stanza jolly, perfetta come studio, locale hobby, area relax o spazio multifunzionale. La proprietà rappresenta una soluzione versatile e ricca

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

