



Rif.: 61210023

**€ 249.000**

## Bilocale in vendita

Paratico, Via Marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 51 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** **D**

**EP globale non rinnovabile:** 320.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 320.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PARATICO: BILOCALE Proponiamo in vendita un accogliente bilocale recentemente ristrutturato situato in un elegante residence ben curato e in posizione privilegiata, proprio di fronte al lago. L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura, un bagno con doccia e una spaziosa camera matrimoniale. Punto di forza della proprietà è il giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto, con accesso diretto alla piscina condominiale, perfetta per la stagione estiva. Completa la proprietà un posto barca privato e il posto auto scoperto nel parcheggio del residence. Soluzione ideale sia come casa vacanze sia come investimento, grazie alla posizione strategica e al contesto curato. SE VUOI COMPRARE CASA, MA PRIMA DEVI VENDERE LA TUA, CONTATTACI PER UNA VALUTAZIONE GRATUITA E SENZA IMPEGNO! Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

