



Rif.: 61209671

**€ 499.000**

## Casa indipendente in vendita

Paratico, Via Tengattini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 48.000 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 370.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 370.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PARATICO: Casa indipendente con 48.000 mq di bosco privato in posizione riservata e immersa nella natura, proponiamo in vendita interessante casa indipendente da ristrutturare, con straordinario potenziale di valorizzazione. L'immobile rappresenta una rara opportunità per chi desidera realizzare una residenza esclusiva, una seconda casa o un progetto immobiliare personalizzato, in un contesto di assoluta tranquillità ma a pochi minuti dal centro di Paratico e dal Lago d'Iseo. La proprietà è circondata da circa 48.000 mq di terreno boschivo privato, un'ampia area verde che garantisce privacy totale, contatto diretto con la natura e un'atmosfera unica, ideale per chi cerca relax e indipendenza. La soluzione si presta a una completa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

