



Rif.: 61181286

€ 235.000

Ter. residenziale in vendita

Paratico, Via Tengattini

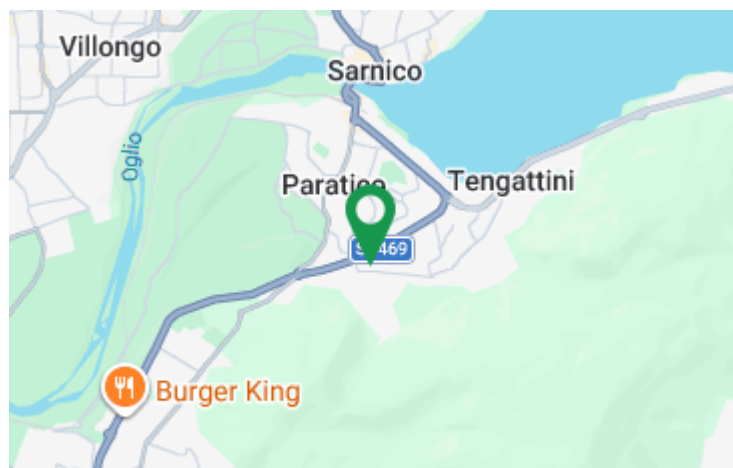
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 986 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0
Box:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

PARATICO: TERRENO REISDENZIALE Nel comune di Paratico, in ambito residenziale di completamento, proponiamo in vendita lotto edificabile di 986 mq, ideale per realizzazione villa singola di ampia metratura o soluzione bifamiliare. Il terreno sviluppa una volumetria edificabile fino a 739 mc (indice 0,6 mc/mq con possibilità di incremento del 25%), pari a circa 240/250 mq abitativi complessivi. Caratteristiche urbanistiche principali: -Ambito a prevalente destinazione residenziale- Intervento soggetto a permesso di costruire convenzionato- Rapporto di copertura massimo 30%- Altezza massima 7 metri- Massimo 2 piani fuori terra- Verde permeabile minimo 25% Soluzione ideale per: - Realizzazione villa singola di pregio con ampio giardino- Progetto bifamiliare per due unità indipendenti- Operatore interessato a intervento residenziale in contesto consolidato Zona tranquilla e ben inserita nel tessuto urbano, comoda ai principali servizi. Ulteriori informazioni urbanistiche e possibilità edificatorie disponibili in ufficio. SE VUOI COMPRARE CASA, MA PRIMA DEVI VENDERE LA TUA, CONTATTACI PER UNA VALUTAZIONE GRATUITA E SENZA IMPEGNO! Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - le presenti info [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

