



Rif.: 61148079

**€ 445.000**

### Villa a schiera in vendita

Paratico, Via Tengattini

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 175 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 4               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0             |
| <b>Bagni:</b>          | 2               |
| <b>Balconi:</b>        | 2               |
| <b>Box:</b>            | 1               |

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

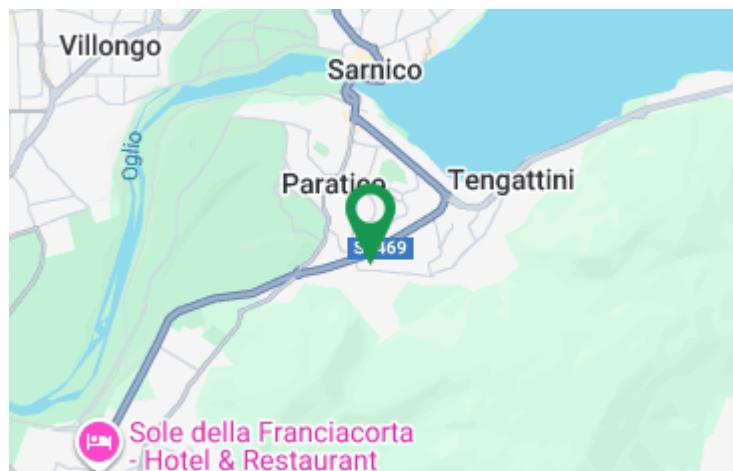
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PARATICO: Nuova costruzione VILLA A SCHIERA DI TESTA completa di GIARDINO e BOX DOPPIO.La villa, in elegante zona residenziale a pochi passi dal Lago d'Iseo e vicino a tutti i servizi, è attualmente in costruzione, con consegna chiavi in mano per Febbraio 2026 e la possibilità di scegliere le finiture interne con capitolato di qualità presente nel nostro ufficio. È completamente indipendente, perfetta se cercate privacy e zero spese comuni. Progettata con materiali e tecnologie all'avanguardia, garantisce un'eccellente efficienza energetica, con certificazione in classe A4.L'abitazione si sviluppa su due livelli, al piano terra, la zona giorno open-space con cucina a vista, disimpegno con angolo lavanderia ed un bagno di servizio. Al piano primo, la zona notte è composta da 3 camere da letto, due balconi e un bagno con doccia.Completano la proprietà un'ampio box con ingresso



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

