



Rif.: 61051577

**€ 369.000**

## Villa singola in vendita

Capriolo, Via Paolo VI

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 330 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 197.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CAPRIOLO: In zona riservata e tranquilla, villa singola disposta su un lotto di oltre 1000mq. La soluzione si sviluppa a partire da un ingresso accogliente che conduce immediatamente all'ampia zona living con cucina e soggiorno open space con affaccio sul giardino di proprietà e perenne luminosità favorita dalle ampie vetrate. Sempre nella zona giorno bagno di servizio dotato di vasca. Una seconda zona living altrettanto ampia e luminosa si affaccia sul retro della proprietà con uno spazioso portico dotato di camino a legna, ideale per trascorrere attimi di relax in famiglia. La zona notte è invece composta da tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due singole, ed un bagno dotato di doccia. Proseguendo, le scale ci accompagnano al piano primo con mansarda, attualmente adibita a guardaroba e lavanderia. Per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

