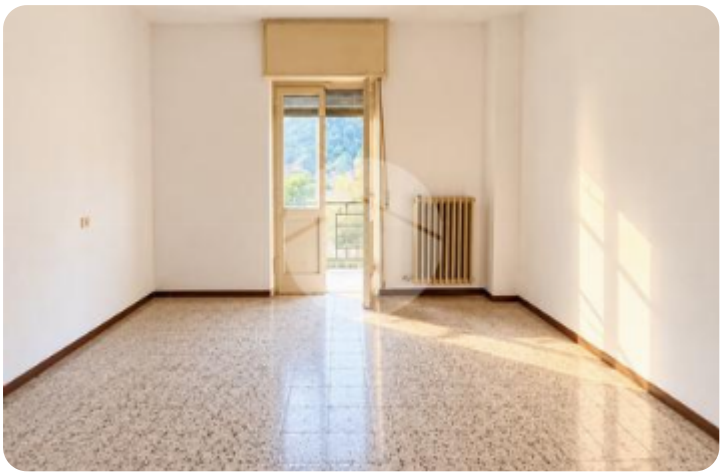
Affiliato: Tecnobreno Srl
Partita IVA: 04330650989
P.zza Vittoria, 6 25043 Breno (BS)
Email: bs2z2@tecnorete.it - Tel.: 03641961949















Rif.: 61293146

€ 89.000

Casa semindipendente in vendita

Niardo, Via Umberto I

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 395.93 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.22 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

In zona residenziale di Niardo, proponiamo in vendita casa semiindipendente completamente da ristrutturare, caratterizzata da ampie metrature e molteplici possibilità di personalizzazione.Al piano terra troviamo un bilocale e un locale commerciale adibito a negozio, ideali per chi desidera unire l'abitazione a un'eventuale attività lavorativa oppure sfruttare gli spazi per diverse esigenze.Tramite le scale interne raggiungiamo il primo piano, dove si sviluppa l'appartamento principale, composto da un luminoso soggiorno, una cucina abitabile e due camere da letto, entrambe con sfogo sul balcone.Proseguendo attraverso la scala interna, accediamo a un ampio sottotetto, che offre ulteriori possibilità di utilizzo e valorizzazione, in base alle proprie necessità e nel rispetto delle normative vigenti.A completare la proprietà, al piano seminterrato, troviamo due cantine e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.