



Rif.: 61261826

**€ 115.000**

## Bilocale in vendita

Darfo Boario Terme, Via Giuseppe Mazzini - Montecchio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 78 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **F**

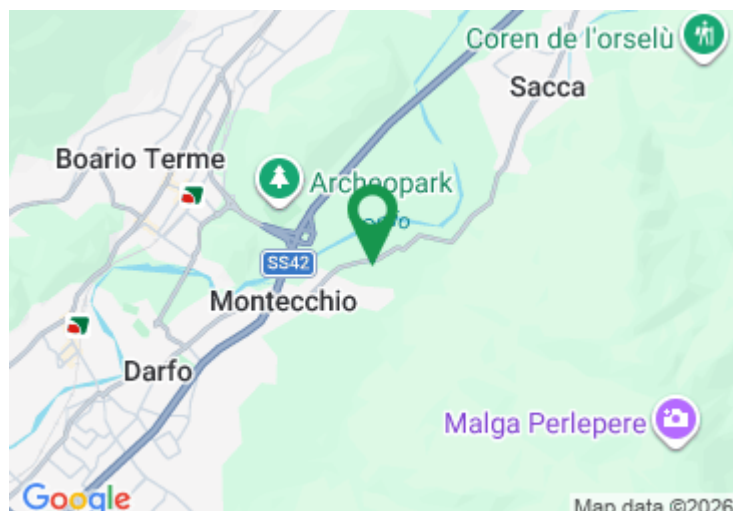
EP globale non rinnovabile: 238.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MONTECCHIO - APPARTAMENTO BILOCALE IN CONTESTO RESIDENZIALE CON GIARDINO E BOX AUTO ESCLUSIVI. VENDITA PER INVESTIMENTO CON LOCAZIONE IN CORSO. In contesto residenziale edificato nel 2005, proponiamo in vendita bilocale al piano primo, caratterizzato da ambienti luminosi e da un generoso spazio esterno privato. L'ingresso conduce direttamente alla zona giorno, composta da un accogliente e luminoso soggiorno con cucina a vista in muratura. Da qui si accede direttamente all'ampio giardino privato, uno dei principali punti di forza dell'abitazione: uno spazio ideale per trascorrere momenti all'aperto, completo di patio piastrellato, perfetto per creare una zona pranzo o relax. La parte esterna è inoltre servita da un comodo ripostiglio, utile per riporre attrezzi e arredi da giardino. Proseguendo all'interno troviamo la zona notte, composta da

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

