



Rif.: 61259275

**€ 170.000**

## Casa indipendente in vendita

Cedegolo, Via L. Panzerini

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 300 ca.               |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 4                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 3                        |

Classe energetica: **G**

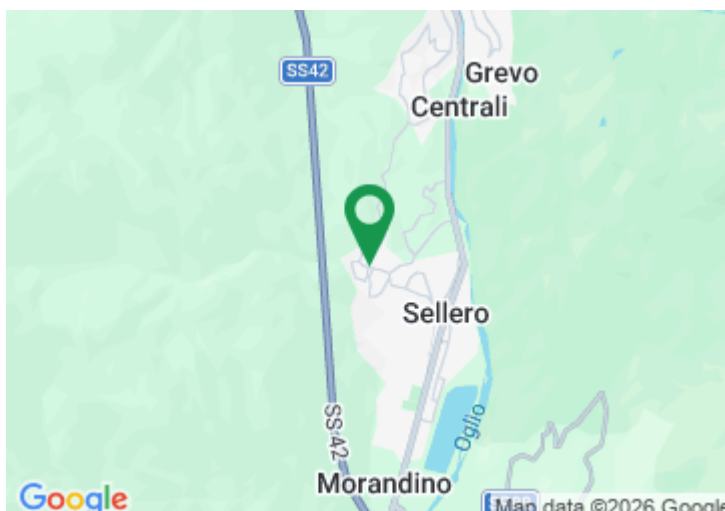
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Cedegolo proponiamo in vendita un'interessante casa indipendente sviluppata su quattro livelli, una soluzione unica per chi è alla ricerca di grandi spazi, indipendenza e versatilità. Perfetta sia come abitazione per una famiglia numerosa, sia per più nuclei familiari, rappresenta anche un'ottima opportunità di investimento grazie alla possibilità di gestire più unità abitative indipendenti. Uno dei veri punti di forza della proprietà è l'ampio giardino privato di circa 400 mq, un raro valore aggiunto che circonda l'abitazione e regala spazio, privacy e vivibilità. Un'area ideale per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax, giochi per i bambini, un orto o semplicemente per godersi il verde in totale tranquillità. Gli ampi spazi esterni, completamente sfruttabili, rendono questa soluzione davvero difficile da trovare sul mercato e valorizzano ulteriormente l'immobile. Al piano interrato troviamo due spaziose cantine e una comoda lavanderia, ambienti ideali come locali di servizio, deposito oppure da trasformare in una suggestiva taverna. Il piano terra ospita un luminoso quadrilocale dalle generose dimensioni,



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

