



Rif.: 61253429

€ 85.000

Casa semindipendente in vendita Capo Di Ponte, Via Cereto

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 291.29 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.39 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel tranquillo contesto a Capo di Ponte, frazione Cemmo, proponiamo in vendita una casa semindipendente disposta su due livelli, con giardino privato, ideale per chi è alla ricerca di indipendenza, comfort e spazi ben distribuiti. L'accesso all'abitazione avviene direttamente dal giardino esclusivo, che conduce alla luminosa zona giorno composta da soggiorno con cucina a vista. A rendere l'ambiente ancora più accogliente è presente un camino, con la possibilità di installare un pratico inserto a pellet, soluzione ideale per incrementare il comfort e l'efficienza energetica dell'abitazione. Il piano terra è completato da una comoda lavanderia e da un bagno finestrato con doccia, funzionale e facilmente accessibile dalla zona giorno. Salendo al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da una spaziosa e luminosa camera matrimoniale con accesso diretto al balcone e una camera singola. Una comoda scala interna conduce infine al sottotetto di proprietà, caratterizzato da un'altissima soffitta, perfetta come locale accessoriato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

