



Rif.: 61227792

↓ € 35.000

€ 39.000 (-11%)

Rustico in vendita

Niardo, Via Umberto I

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 263.43 kW h/m² anno

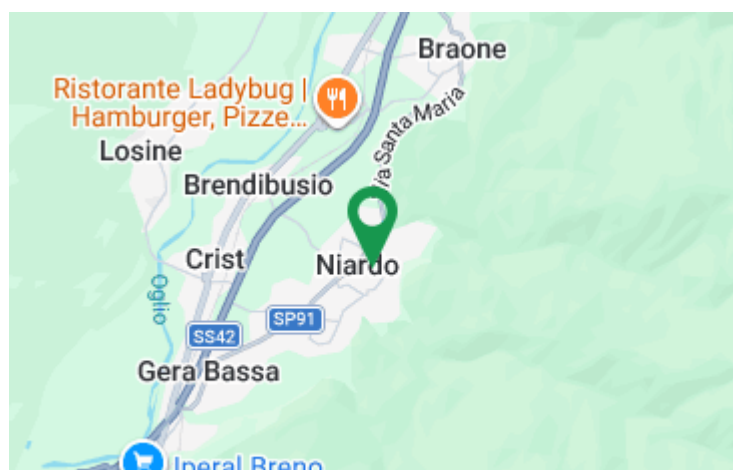
EP globale rinnovabile: 115.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A Niardo, in posizione tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita una caratteristica casa semi-indipendente disposta su più livelli, una soluzione dal grande potenziale ideale per chi desidera realizzare un'abitazione su misura o un interessante investimento immobiliare. L'immobile si apre al piano terra con due comode cantine, spazi versatili che possono essere utilizzati come deposito. Al primo piano si sviluppa la zona giorno, composta da un accogliente soggiorno separato dalla cucina abitabile, ampia e funzionale, perfetta per vivere la casa nella quotidianità e condividere momenti in famiglia. Proseguendo al piano superiore troviamo la zona notte, caratterizzata da due spaziose camere matrimoniali, una delle quali dotata di balcone, oltre a un bagno. Completa la proprietà il sottotetto,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

