



Rif.: 61227447

↓ € 95.000

€ 99.000 (-5%)

Trilocale in vendita

Breno, Via P. Prudenzi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 650
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 69.82 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

AD USO INVESTIMENTO – Nel cuore di Breno, in posizione centralissima e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un elegante trilocale già a reddito, ideale per investitori alla ricerca di una soluzione sicura e immediatamente produttiva. L'immobile è attualmente occupato da un inquilino con regolare contratto di locazione 4+4 e canone mensile di €500, garantendo così un'ottima rendita fin da subito. Situato al primo piano di una palazzina servita da ascensore, l'appartamento è stato ristrutturato nel 2020 e si presenta in ottime condizioni, con ambienti curati, luminosi e ben distribuiti. L'ingresso conduce alla zona giorno composta da un accogliente soggiorno con cucina abitabile a vista e accesso diretto al terrazzino, perfetto per godere di uno sfogo esterno. La zona notte

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

