



Rif.: 61195738

**€ 50.000**

## Rustico in vendita

Piancogno, Via S. Vittore - Piamborno

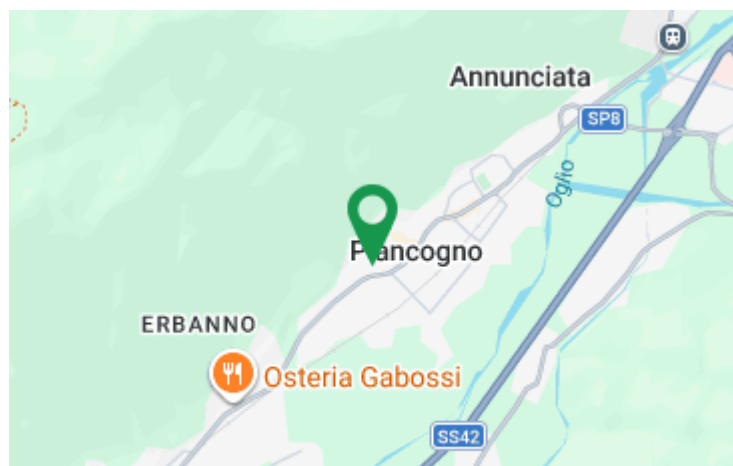
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 444 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel centro di Piamborno, in posizione strategica e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita ampio rustico completamente da ristrutturare, disposto su tre livelli e caratterizzato da una superficie complessiva di 450 mq, ideale per chi è alla ricerca di un progetto di valorizzazione importante. L'immobile, grazie alla generosa metratura e alla sua conformazione, offre un'elevata flessibilità progettuale e si presta perfettamente alla realizzazione di più unità abitative, rappresentando una soluzione particolarmente interessante per investitori o operatori del settore. L'esposizione favorevole garantisce un'ottima luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata, elemento che valorizza ulteriormente ogni possibile intervento di riqualificazione. A rendere ancora più interessante la proprietà contribuiscono gli spazi esterni, tra cui un ampio giardino privato, ideale per la creazione di aree verdi esclusive o zone relax, oltre a una corte in comune che aggiunge ulteriore respiro al contesto. Completano la soluzione tre cantine, perfette come locali accessori o di servizio. Si tratta di un'opportunità unica per chi desidera dare forma a un prog [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

