



Rif.: 61185574

**€ 50.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Piancogno, Via San Marco - Annunciata

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A Piancogno, in località Via Vigne, proponiamo in vendita un caratteristico casale indipendente inserito in un contesto naturale suggestivo e riservato. L'immobile, con una superficie di circa 173 mq, è circondato da un ampio terreno di proprietà di circa 11.000 mq che regala grande apertura sul paesaggio, luce e una piacevole sensazione di libertà. La proprietà è completamente da ristrutturare, rappresentando un'ottima opportunità per chi desidera valorizzare una struttura esistente e trasformarla in una dimora accogliente e autentica, mantenendo il fascino delle abitazioni di montagna. Gli spazi generosi permettono di progettare ambienti funzionali e confortevoli, adattandoli alle proprie esigenze abitative. Grazie alla posizione collinare e alla cornice naturale che la circonda, questa soluzione si presta perfettamente alla realizzazione di una casa di montagna dal carattere unico, ideale come rifugio per il tempo libero o come seconda abitazione dove godere di pace, natura e panorami aperti. Il terreno che abbraccia la proprietà offre inoltre numerose possibilità di utilizzo, rendendo

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

