



Rif.: 61178419

**€ 700.000**

## Villa singola in vendita

Berzo Inferiore, Via Marucche

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 450 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 10            |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 7             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2             |
| <b>Balconi:</b>        | 2             |
| <b>Box:</b>            | 2             |
| <b>Posti auto:</b>     | 3             |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 119.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 35.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

BERZO INFERIORE In posizione riservata, proponiamo in vendita una prestigiosa villa indipendente di ampia metratura, immersa nel verde e circondata da un terreno privato di circa 3000mq che garantisce tranquillità e privacy assoluta. L'abitazione principale si sviluppa tra piano terra e primo piano ed è caratterizzata da eleganza. Al piano inferiore troviamo un'accogliente zona giorno, divisa in tre ambienti funzionali (cucina con area pranzo, salotto e studio), una camera matrimoniale, e due bagni di cui uno adibito a lavanderia. Il piano è impreziosito dalla splendida veranda di circa 100 mq, perfetta per momenti di relax e convivialità in ogni stagione. Attraverso una comoda scala interna si accede al piano superiore, dove si sviluppa la zona notte

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

