



Rif.: 61156500

**€ 54.000**

## Casa semindipendente in vendita

Niardo, Via Padre Innocenzo Scalvinoni

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 240 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Proponiamo in vendita casa semi-indipendente situata a Niardo, disposta su tre livelli e caratterizzata da ampie metrature. La soluzione si presta perfettamente sia come abitazione per due nuclei familiari, sia come investimento, grazie alla presenza di due unità abitative distinte. Al primo piano troviamo un trilocale luminoso e ben distribuito, composto da due camere matrimoniali, un bagno finestrato con vasca, una cucina abitabile e un accogliente soggiorno dal quale si accede al balcone, ideale per godere di uno spazio esterno privato. Il secondo piano ospita un secondo trilocale dalle medesime caratteristiche, impreziosito da un ampio terrazzo vivibile, perfetto per momenti di relax e cene all'aperto. A completare la proprietà vi è una corte esterna spaziosa, che garantisce praticità e privacy, oltre a un box auto e due



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

