



Rif.: 61152056

**€ 99.000**

### Bilocale in vendita

Esine, Via Leutelmonte

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 46 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

ESINE - VIA LEUTELMONTEIn una zona tranquilla, residenziale e prestigiosa del Comune di Esine proponiamo in vendita un bilocale al piano terra, attualmente in fase di completa ristrutturazione e progettato per raggiungere la classe energetica A1.L'abitazione, inserita in un contesto silenzioso e curato, offre ambienti moderni, funzionali ed efficienti, grazie alla presenza di impianti completamente nuovi, serramenti in PVC di ultima generazione con triplo vetro, riscaldamento a pavimento, pompa di calore e caldaia ibrida, soluzioni che assicurano un elevato comfort abitativo e un significativo risparmio energetico.L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con cucina a parete finestrata, uno spazio pensato per unire praticità ed eleganza, facilmente arredabile e ideale per vivere la quotidianità in un ambiente moderno e accogliente.La camera da letto matrimoniale, ampia e silenziosa, è progettata per ospitare un arredo completo e garantire privacy e benessere grazie all'ottimo isolamento acustico e termico. Il bagno, anch'esso finestrato, è dotato di doccia e sanitari sospesi e si

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

