



Rif.: 61152056

€ 99.000

Bilocale in vendita

Esine, Via Leutelmonte

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 46 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: A1

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

ESINE - VIA LEUTELMONTE In una zona tranquilla, residenziale e prestigiosa del Comune di Esine proponiamo in vendita un bilocale al piano terra, attualmente in fase di completa ristrutturazione e progettato per raggiungere la classe energetica A1. L'abitazione, inserita in un contesto silenzioso e curato, offre ambienti moderni, funzionali ed efficienti, grazie alla presenza di impianti completamente nuovi, serramenti in PVC di ultima generazione con triplo vetro, riscaldamento a pavimento, pompa di calore e caldaia ibrida, soluzioni che assicurano un elevato comfort abitativo e un significativo risparmio energetico. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con cucina a parete finestrata, uno spazio pensato per unire praticità ed eleganza, facilmente arredabile e ideale per vivere la quotidianità in un ambiente moderno e accogliente. La camera da letto matrimoniale, ampia e silenziosa, è progettata per ospitare un arredo completo e garantire privacy e benessere grazie all'ottimo isolamento acustico e termico. Il bagno, anch'esso finestrato, è dotato di doccia e sanitari sospesi e si

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

