



Rif.: 61147332

€ 238.000

Trilocale in vendita

Esine, Via Leutelmonte

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 157 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Box: | 2 |
| Posti auto: | 1 |

Classe energetica: **A1**

EP globale rinnovabile: 241.59 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ESINE - VIA LEUTELMONTE Proponiamo in vendita un raffinato trilocale al piano terra rialzato, situato in una delle zone più tranquille, residenziali e prestigiose del comune di Esine, caratterizzata da un'ottima esposizione al sole. L'immobile, in fase di ristrutturazione, sarà consegnato con prospetto in classe energetica A1, garantendo massimo comfort e risparmio energetico. L'appartamento vanta un ingresso indipendente e un giardinetto privato, oltre a una terrazza esclusiva di 46 mq, ideale per momenti di relax all'aperto o conviviali. L'immobile è esente da spese condominiali e dispone di posto auto di proprietà. Gli interni sono progettati per offrire massimo comfort e funzionalità con: riscaldamento a pavimento, impianto di condizionamento e finiture di alta qualità, personalizzabili su misura.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

