



Rif.: 61147332

**€ 238.000**

### Trilocale in vendita

Esine, Via Leutelmonte

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 157 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP globale rinnovabile: 241.59 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ESINE - VIA LEUTELMONTEProponiamo in vendita un raffinato trilocale al piano terra rialzato, situato in una delle zone più tranquille, residenziali e prestigiose del comune di Esine, caratterizzata da un'ottima esposizione al sole. L'immobile, in fase di ristrutturazione, sarà consegnato con prospetto in classe energetica A1, garantendo massimo comfort e risparmio energetico.L'appartamento vanta un ingresso indipendente e un giardinetto privato, oltre a una terrazza esclusiva di 46 mq, ideale per momenti di relax all'aperto o conviviali. L'immobile è esente da spese condominiali e dispone di posto auto di proprietà.Gli interni sono progettati per offrire massimo comfort e funzionalità con: riscaldamento a pavimento, impianto di condizionamento e finiture di alta qualità, personalizzabili su

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

