



Rif.: 61139770

**€ 39.000**

### Rustico in vendita

Piancogno, Via Vigne - Annunciata

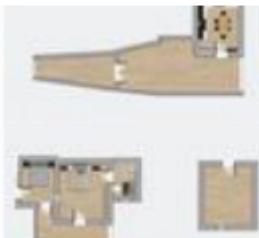
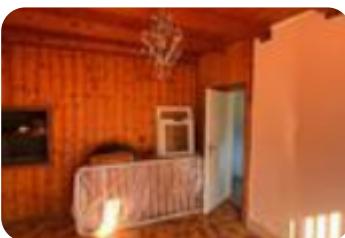
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Cascina indipendente su due livelli con giardino privato - PIANCOGNOProniamo in vendita una cascina indipendente disposta su due livelli, immersa nel verde e dotata di un panorama mozzafiato sulle montagne circostanti.Al piano terra troviamo una cucina abitabile con accesso diretto a un ampio portico vivibile, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax e per godere della splendida vista panoramica.Salendo al piano superiore, si sviluppa la zona notte, composta da una camera doppia, una camera singola e un bagno finestrato con doccia.L'immobile dispone inoltre di un sottotetto e di un ampio terreno di proprietà, perfetto per chi desidera spazio, privacy e la possibilità di sfruttare l'area esterna in molteplici modi.Una soluzione ideale per chi sogna una proprietà immersa nella natura, con ampi spazi esterni e un grande potenziale di personalizzazione.Cambio di destinazione d'uso già richiesto. Maggiori informazioni disponibili in



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

