



Rif.: 61112216

€ 99.000

Casa indipendente in vendita

Esine, Via Antonio Guadagnini

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 458 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	4
Posti auto:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 541.72 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel pieno centro storico del paese, in posizione strategica e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un ampio immobile da ristrutturare, disposto su quattro livelli. Grazie alla generosa metratura, ai locali luminosi e ben distribuiti, questa proprietà offre interessanti possibilità di personalizzazione, con potenziale per la realizzazione di più unità abitative. Il valore aggiunto è rappresentato dal cortile privato, che collega tramite scala esterna i due piani intermedi, facilitando così l'eventuale suddivisione degli spazi in modo funzionale e autonomo. Completano la proprietà: un terrazzo, quattro comodi balconi perfetti per momenti di relax all'aperto, una cantina al piano seminterrato, un sottotetto sfruttabile come deposito o spazio aggiuntivo. Ottima opportunità per chi desidera investire in una

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

