



Rif.: 61073145

**€ 329.000**

## Bifamiliare in vendita

Esine, Via Valar

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 203 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 271.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Esine, proponiamo in vendita una spaziosa villa bifamiliare con giardino. Questa abitazione, offre un ambiente accogliente e funzionale. Al piano primo, si trova una luminosa zona giorno con sala e cucina open space e un comodo bagno. Salendo al piano secondo, si accede alla zona notte composta da tre ampie camere matrimoniali e un bagno dotato sia di doccia che di vasca, perfetto per soddisfare ogni esigenza. Al piano terra, l'ingresso è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

