



Rif.: 61060550

**€ 155.000**

## Palazzina in vendita

Piancogno, Piancogno Via Nazionale - Cogno

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

Nel comune di Piancogno, si propone in vendita una porzione di casa composta da appartamento trilocale, negozio commerciale e un magazzino. L'appartamento trilocale offre sala e cucina separate, due camere matrimoniali, un bagno, un balcone e un terrazzo. Il negozio, offre uno spazio versatile adatto a diverse attività commerciali. La posizione al piano terra garantisce un facile accesso e una buona visibilità, ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una zona tranquilla ma ben collegata. Le vetrine fronte strada garantiscono un ambiente luminoso e accogliente. Il negozio è dotato di ampio spazio lavorativo e servizio igienico preceduto da antibagno. La struttura, con la sua metratura, si presta a diverse soluzioni di arredo e organizzazione degli spazi, permettendo di personalizzare l'ambiente secondo le proprie esigenze. La località di Cogno offre un contesto accogliente, con servizi e infrastrutture facilmente raggiungibili, rendendo questo immobile un'opportunità interessante per chi cerca un punto di partenza per la propria attività commerciale. Parcheggi nelle vicinanze dell'immobile. A concludere le proprietà un ampio locale unico

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

