



Rif.: 61011438

**€ 119.000**

## Trilocale in vendita

Esine, Vicolo Guadagnini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 550
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 110.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

ESINE In contesto storico ristrutturato completamente nel 2006 e dotato di ascensore, proponiamo un'abitazione funzionale e ben distribuita. All'ingresso ci accoglie il soggiorno luminoso con cucina a vista ed accesso a due balconi. Attraverso un piccolo disimpegno si raggiunge la zona notte composta da camera matrimoniale e camera doppia, oltre un bagno finestrato dotato di doccia. L'appartamento è completo di box auto spazioso con possibilità di motorizzazione della basculante. L'edificio, vicino a tutti i servizi e comodità offerte dal comune è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

