



Rif.: 60929938

**€ 500.000**

## Villa singola in vendita

Bienno, Via Rago - Rago

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 289 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Box:</b>            | 2             |
| <b>Posti auto:</b>     | 3             |
| <b>Piano:</b>          | 3             |



Classe energetica: **E**

EP globale rinnovabile: 257.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona tranquilla e defilata di Bienno, sorge una caratteristica villa singola, dai grandi spazi e dalla vista mozzafiato. Al tuo arrivo, verrai accolto da un affascinante viale privato che conduce all'immobile. L'abitazione è disposta su due livelli, oltre al seminterrato dove sono presenti un box auto doppio e una spaziosa taverna. Dall'ingresso si accede a una luminosa zona living, con affaccio sul portico, comodamente vivibile, dotato di vista panoramica sui monti della Valle Camonica. Sempre al piano terra si sviluppano una camera doppia e il bagno finestrato, provvisto sia di doccia che di vasca da bagno. Tramite la scala interna, raggiungiamo il primo piano, il quale è formato da due camere da letto, una singola e una matrimoniale che si affaccia sul terrazzo privato. Inoltre, l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento a pavimento, con radiatori a parete e radiatori a parete.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

