



Rif.: 60882590

**€ 1.300.000****Villa singola in vendita**

Esine, Via Alboi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** F**Prestazione energetica:** 165,94 kW h/m<sup>2</sup> anno

ESINE In zona residenziale e soleggiata villa singola signorile edificata su un lotto di circa 2500 mq. Al piano terra si sviluppa la prima unità abitativa dalle grandi metrature interne. La zona giorno è composta da soggiorno luminoso e cucina separati, entrambi con accesso al portico. La zona notte presenta due camere doppie, il bagno finestrato dotato sia di doccia che di vasca e la camera matrimoniale caratterizzata dal bagno privato con doccia. Completa il piano un ripostiglio ed il bagnetto di servizio. Al primo piano si sviluppa un appartamento trilocale con soppalco e terrazza abitabile. I doppi servizi, di cui uno privato alla camera padronale, ed il ripostiglio completano l'unità abitativa. La piscina interrata e la vasca idromassaggio insieme al piccolo spogliatoio con bagno valorizzano l'esterno. Al piano seminterrato si sviluppano la taverna, il bagno con doccia, la lavanderia collegata ad ogni piano tramite scivolo per biancheria, la centrale termica, la cantina ed il box auto tripla. L'immobile è dotato di videocitofono, sistema di sicurezza con telecamera e pannelli solari con batteria di accumulo. Possibilità di costruire ulteriori 600mc. L'immobile

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

