



Rif.: 61120095

**€ 136.000**

## Monocale in vendita

Iseo, Via Vecchia traversa II - Cremignane

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 246.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Appartamento situato nella tranquilla frazione di Cremignane. Il residence di 16 unità abitative è stato realizzato nel 2001, con facciate rifatte nel 2022. L'openspace si trova al primo ed ultimo piano, con ingresso esclusivo da balcone ed è composto da zona giorno con angolo cottura e soggiorno, zona notte con area studio, disimpegno e bagno finestrato con doccia. La peculiarità della casa è data dalla luminosità. La posizione strategica permette di raggiungere comodamente il centro di Iseo, il Lago, la Franciacorta e la Riserva Naturale delle Tobiere. Completa la proprietà un ampio posto auto coperto dotato di ripostiglio. E' presente inoltre un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

