



Rif.: 60761049

€ 220.000**Villa singola in vendita**
Monte Isola, Via siviano - Siviano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Sottotipologia:	villa singola

Classe energetica: **G****EP globale non rinnovabile:** 420.10 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

Monte Isola, località Siviano. Villa singola con incantevole visuale del lago. Completamente indipendente, dispone di un cortile/giardino al piano terra che contorna tre lati dell'abitazione, un balcone e due ampie terrazze totalmente rivolte verso il lago. L'immobile, di ampie metrature, si dispone su due livelli collegati da scala interna: il piano terra ospita la zona giorno suddivisa tra la cucina abitabile, la sala da pranzo, il soggiorno, un disimpegno retrostante che funge da collegamento diretto con la cantina e con il giardino esclusivo. Il piano primo presenta la zona notte dove sono collocate le tre camere da letto di cui due con vista lago, un bagno, disimpegno ed un ulteriore locale ad uso studio. Il piano sottotetto è accessibile e offre la possibilità di valutare l'eventuale realizzo di un'ulteriore unità abitativa. La soluzione, attualmente utilizzata come casa vacanza dalla proprietà, necessita di lavori di rimodernamento, quali l'impiantistica, i bagni, i serramenti e alcune finiture interne mentre la copertura del tetto è stato oggetto di lavori di sistemazione circa una decina d'anni fa'. Valore aggiunto dell'immobile è la panoramica visuale del lago [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

