**Affiliato: 47Studio Srl**
Partita IVA: 04685170989
Via A. De Gasperi, 1A 25030 Torbole Casaglia (BS)
Email: bs2so@tecnorete.it - Tel.: 0307745056

Rif.: 61254140

Informazioni in agenzia

# Villa singola in vendita

## Pompiano, Via Lavini

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 417 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | villa singola |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 3 |
| **Balconi:** | 6 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 4 |
| **Piano:** | 3 |

**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 16.60 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 32.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

TECNORETE TORBOLE CASAGLIAPROPONE IN ESCLUSIVA:VILLA SINGOLA CON CAPANNONE A POMPIANOIn posizione comoda e strategica, proponiamo in vendita una villa indipendente che unisce perfettamente un'ampia abitazione su più livelli con giardino privato a una generosa struttura produttiva ad uso capannone e uffici. Questa soluzione rappresenta la scelta ideale per imprenditori, artigiani o professionisti che desiderano coniugare la vita familiare con la propria attività lavorativa all'interno dello stesso contesto, mantenendo totale indipendenza.La parte abitativa si distingue per la luminosità garantita da molteplici sfoghi esterni. Al piano terra la zona giorno accoglie un comodo soggiorno servito da balcone, una cucina abitabile separata con accesso al proprio balcone e un primo bagno di servizio finestrato con doccia.Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da una

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone