



Rif.: 61147784

**€ 310.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Maclodio, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 163 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A3**

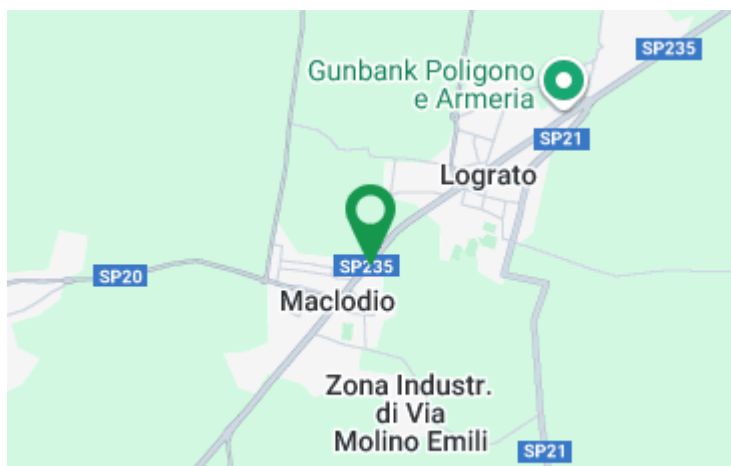
**EP globale non rinnovabile:** 56.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TECNORETE TORBOLE CASAGLIANel comune di Maclodio, proponiamo in vendita un quadrilocale di nuova costruzione, sviluppato al piano primo con una superficie di 163 mq commerciali. Questa abitazione offre spazi ben distribuiti, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. Dalla scala coperta di proprietà accediamo alla prima terrazza che gira sui due lati dell'immobile. Dalla porta blindata accediamo al soggiorno, luminoso e con angolo cottura. Dal pratico disimpegno sulla destra dell'ingresso accediamo alla zona notte dove troviamo tre camere: una singola, una doppia e una matrimoniale con balcone. Completano il piano due servizi, entrambi finestrati. Completano l'immobile il box auto a piano terra ed il locale lavanderia e un giardino. L'immobile rappresenta una soluzione abitativa interessante per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi. Costruito nel 2024.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

