



Rif.: 61079046

**€ 440.000**

## Villa singola in vendita

Torbole Casaglia, Via Toscana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 394 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 458.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

TECNORETE TORBOLE CASAGLIA Al centro di Torbole Casaglia proponiamo una villa singola con giardino e box doppio. La villa è disposta su tre piani di circa 140 mq l'uno. All'esterno troviamo il giardino che circonda la casa ed il portico d'ingresso. Dal cancello pedonale, si accede al portico di 35 mq. L'atrio d'ingresso separa la zona giorno dalla zona notte. Nella zona giorno troviamo la cucina separata con porta finestra e finestra, la sala da pranzo con porta finestra e il soggiorno con camino a legna e due porte finestre che conducono al portico e al giardino sul retro. Nella zona notte troviamo tre camere matrimoniali e due bagni entrambi finestrati, uno con doccia ed uno con vasca. Dal soggiorno, si accede tramite scala interna al solaio di 130 mq. Per accedere al piano interrato, invece, si utilizza la scala nell'atrio d'ingresso, dove sono presenti, tre stanze, la lavanderia di 25 mq ed il box doppio da cui si accede esternamente tramite passo carraio privato. Gli infissi sono in doppio vetro/legno. Il riscaldamento è

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

