

P.zza Conte Treccani degli Alfieri, 16 25018 Montichiari (BS) Email: bs2sg@tecnorete.it - Tel.: 0306187809









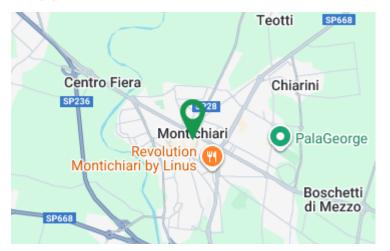








## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61126624

## € 529.000

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Montichiari, Piazza Conte Treccani Alfieri

Tipologia: ville

Superficie: mq 300 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: porzione di quadrifamiliare

Spese Annue: € 120
Bagni: 3
Terrazzi: 2
Box: 1
Posti auto: 1

Classe energetica: A2

**EP globale non rinnovabile:** 82.94 kW h/m² anno **EP globale rinnovabile:** 19.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ①
EP estiva del fabbricato: ①

L'indirizzo dell'immobile è fittizio, per maggiori info contattateci al numero 030 6187809.Piano terra con: Soggiorno 43mq, cucina 9mq, antibagno e bagno di servizio 3mq.Piano primo con: Camera matrimoniale con cabina armadio 21mq, camere di 13mq ciascuna, bagno con doccia 7mq.Interrato con: taverna/zona stireria 40mq, lavanderia/bagno con doccia 10mq, locale tecnico 3mq, garage doppio in larghezza 32mq.Esternamente: Giardino circa 150mq, piscina interrata 3x5m, portico abitabile 30mq.Caratteristiche interne e costruzione (Anno 2010):-cappotto da 14cm; -serramenti in legno antirumore e antisfondamento con zanzariere, ante in legno, portoncino blindato; -interventi nel 2022: fotovoltaico fatto da 4,5 kw + batteria di

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

