



Rif.: 60896714

**€ 360.000**

## Trifamiliare in vendita

Montichiari, Via Lombardia - Rò DI Sopra

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	trifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**  
 Piano Terra: Soggiorno (24mq), Cucina (11mq), Bagno (4,6mq)  
 Piano Primo: Camere (15mq, 9mq, 9mq), Bagno (4,6mq)  
 Interrato: Cantina/Lavanderia 44mq  
 Garage a piano terra: 33mq  
 Sfogo esterno fronte e retro per la villa centrale, su tre lati per la villa di testa. Finiture di pregio, cappotto esterno, notevole isolamento delle pareti e dei serramenti; riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici.  
 Predisposizione climatizzazione, aspirazione centralizzata (VMC), impianto antintrusione, addolcitore SOLUZIONE DI

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

