

Rif.: 61194683

**€ 147.000**

## Trilocale in vendita

Capriano Del Colle, Via Marina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

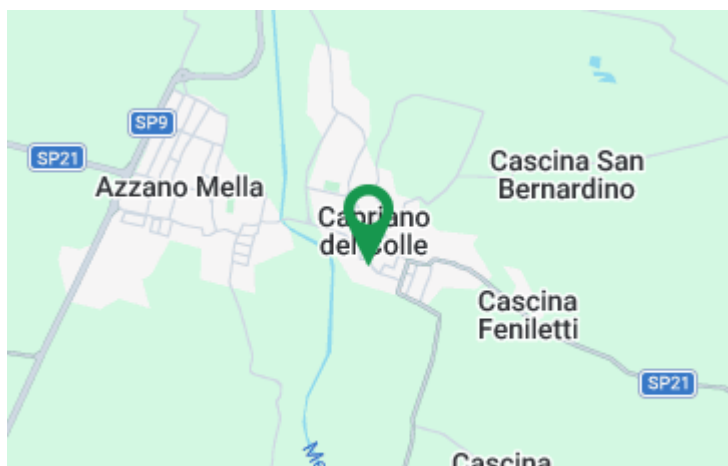
**EP globale rinnovabile:** 1.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CAPRIANO DEL COLLE: in piccolo contesto residenziale di sole sei unità abitative centrale al paese, vicino alle scuole ed ad un grazioso parco condominiale, proponiamo in vendita ampio appartamento trilocale situato a piano rialzato. L'ingresso si apre su un soggiorno luminoso con accesso diretto al balcone ideale per momenti di relax all'aperto e ad un cucinotto separato e funzionale perfetto per chi ama cucinare. Tramite disimpegno si accede alla zona notte composta da un'ampia camera matrimoniale ed una camera doppia, entrambe luminose e con accesso a un secondo balcone. Completa la zona notte un comodo ripostiglio ed un bagno finestrato dotato di doccia con attacco lavatrice. L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. Completano la proprietà a piano interrato un'ampia cantina ed un box auto singolo, offrendo ulteriore

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

