



Rif.: 61190988

**€ 248.000**

### Trilocale in vendita

Castel Mella, Piazza San Siro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 188.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASTEL MELLA: nel cuore del parco esclusivissimo e ampio appartamento trilocale su due livelli ideale per chi cerca ampi spazi ben distribuiti e funzionali. Ingresso dal piano primo che si apre su un ampio soggiorno con finestroni e loggia vivibile, ampia zona cucina abitabile a vista e accesso diretto al balcone perfetto per momenti di convivialità, antibagno con attacchi lavanderia e bagno finestrato. Tramite scala interna si accede a piano secondo composto da camera matrimoniale con ampio loggiato ideale ad uso solarium essendo a sud e con completa privacy o per momenti di relax guardando il tramonto, ampia camera doppia e secondo bagno finestrato con doccia. Completano la

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

