



Rif.: 61151629

**€ 209.000**

## Trilocale in vendita

Castel Mella, Piazza San Siro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 68 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 350        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 171.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 34.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

CASTEL MELLA: in piccolo contesto residenziale proponiamo in vendita grazioso appartamento trilocale a piano terra con giardino esclusivo ideale per chi cerca uno spazio esterno privato. L'immobile ha l'ingresso indipendente ed è composto da comodo soggiorno con zona cottura, accesso diretto al giardino di proprietà ideale per momenti di relax all'aperto e godersi le serate estive e primaverili. Tramite disimpegno si accede alla zona notte composta da una camera matrimoniale e una camera doppia, perfette per famiglie o per chi necessita di uno spazio aggiuntivo ed un bagno finestrato dotato di doccia e attacchi per la lavatrice che garantisce praticità e comfort. Collegato direttamente da scala privata a piano interrato troviamo un box auto doppio in lunghezza, locale tecnico, ampia cantina ed una esclusiva per stupire gli amici una cantinetta per appassionati dell'enologia. La proprietà è completamente climatizzata con climatizzatore a soffitto rendendola piacevole da vivere in ogni stagione. Sede di impianto di antfurti

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

