



Rif.: 61151629

€ 209.000

Trilocale in vendita

Castel Mella, Piazza San Siro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 350
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: **F** ➔

EP globale non rinnovabile: 171.67 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 34.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊



CASTEL MELLA: in piccolo contesto residenziale proponiamo in vendita grazioso appartamento trilocale a piano terra con giardino esclusivo ideale per chi cerca uno spazio esterno privato. L'immobile ha l'ingresso indipendente ed è composto da comodo soggiorno con zona cottura, accesso diretto al giardino di proprietà ideale per momenti di relax all'aperto e godersi le serate estive e primaverili. Tramite disimpegno si accede alla zona notte composta da una camera matrimoniale e una camera doppia, perfette per famiglie o per chi necessita di uno spazio aggiuntivo ed un bagno finestrato dotato di doccia e attacchi per la lavatrice che garantisce praticità e comfort. Collegato direttamente da scala privata a piano interrato troviamo un box auto doppio in lunghezza, locale tecnico, ampia cantina ed una esclusiva per stupire gli amici una cantinetta per appassionati dell'enologia. La proprietà è completamente climatizzata con climatizzatore a soffitto rendendola piacevole da vivere in ogni stagione, grado di impianto di antifurto

i

o

e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

