

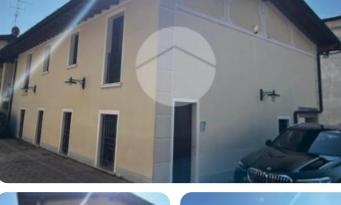
Affiliato: Studio Castel Mella Srl

Partita IVA: 03074590989

P.zza San Siro. 9 25030 Castel Mella (BS)

Email: bs2s9@tecnorete.it - Tel.: 0302551137















Rif.: 61128835

## € 225.000

## Trilocale in vendita

Capriano Del Colle, Piazza Mazzini

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 120 ca.

Locali:

Sottotipologia: 3 locali € 400 **Spese Annue:** Bagni: Posti auto:

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato: 🖭

EP estiva del fabbricato: 🖭 CAPRIANO DEL COLLE: proponiamo in vendita porzione di casa cieloterra in contesto residenziale sviluppata su due livelli. L'immobile con

ingresso indipendente è composto a piano terra da un'ampia zona giorno di circa 64 mq, ideale per momenti di relax e per chi desidera uno spazio accogliente per gli ospiti, un antibagno e un bagno finestrato. Tramite scala interna si accede a piano primo composto da un'ampia camera matrimoniale, una camera doppia, un ripostiglio e un secondo bagno finestrato con vasca che garantisce comfort e praticità.Completano la proprietà una corte esclusiva con due posti auto, assicurando comodità e sicurezza. L'immobile si presta anche come trilocale indipendente a piano primo con il proprio studio o ufficio a piano terra sempre con accesso indipendente. I due piani sono collegati da scala interna rimovibile alla necessità. L'aria condizionata assicura un ambiente confortevole in ogni stagione. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi cerca una residenza funzionale e ben organizzata nel cuore di Capriano del Colle.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

