



Rif.: 61086130

€ 157.000**Trilocale in vendita****Capriano Del Colle, Piazza Mazzini**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Box:	1

**Classe energetica:** F**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CAPRIANO DEL COLLE: proponiamo in vendita appartamento trilocale situato a piano rialzato, ideale per chi cerca comodità e funzionalità. All'ingresso, si viene accolti da un luminoso soggiorno con zona cottura, perfetto per momenti di convivialità. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una seconda camera da letto, entrambe accoglienti e ben illuminate e un bagno finestrato con vasca. La casa dispone anche di un piccolo spazio esterno, attualmente adibito a zona tecnica per l'impianto di climatizzazione: una soluzione comoda per mantenere ordine e silenzio all'interno dell'abitazione. Completano la proprietà una cantina con lavanderia e un box auto doppio in larghezza, che garantisce ampio spazio per il parcheggio. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e ben collegato, ideale per chi cerca privacy e comfort.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

