



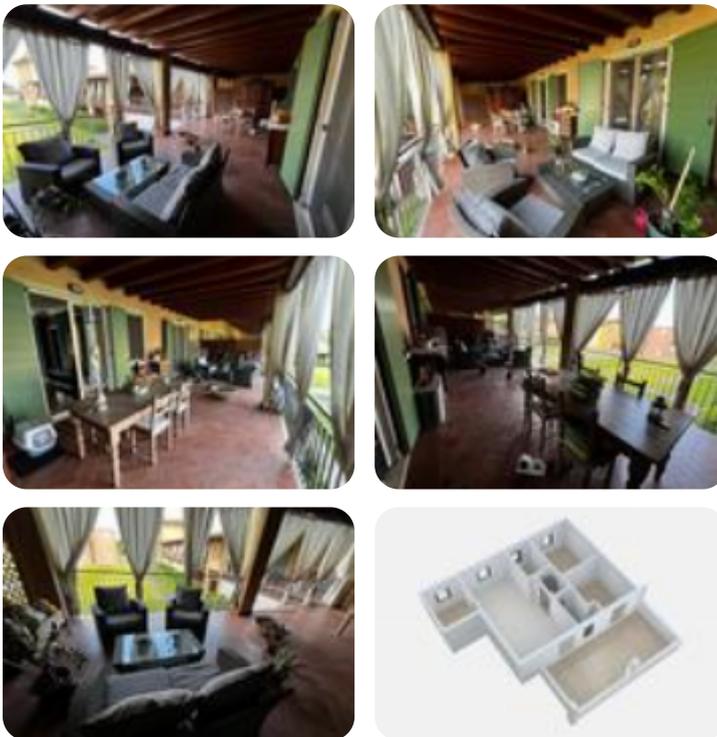
Rif.: 61083768

**€ 209.000**

## Trilocale in vendita

Capriano Del Colle, Via Ungaretti - Fenili Belasi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 74.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

CAPRIANO DEL COLLE: in contesto residenziale con piscina proponiamo in vendita appartamento trilocale a primo piano con spaziosa terrazza perfetta per vivere momenti all'aperto in tranquillità o in compagnia. L'immobile offre spazi ben distribuiti e luminosi. La zona giorno si apre su un ampio e accogliente soggiorno con accesso diretto al terrazzo e una funzionale cucina separata adatta a chi ama cucinare. La zona notte comprende una camera matrimoniale e una camera doppia con sbocco sulla terrazza. Sono presenti due bagni finestrati: uno con doccia e vasca, l'altro con doccia e area lavanderia, per una gestione pratica della quotidianità. Sia la zona giorno che la zona notte presentano un'esposizione privilegiata su una curata area con piscina che aggiunge un tocco di eleganza e armonia al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

